

**Управление Росреестра по Тульской области продолжает работу по сокращению количества решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственной регистрации прав**

В целях повышения качества и доступности предоставления государственных услуг Росреестра, Управлением Росреестра по Тульской области (далее – Управление) на постоянной основе проводится анализ обоснованности принятых государственными регистраторами решений о приостановлении (отказе) государственной регистрации прав.

Целевой моделью «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденной заместителем губернатора Тульской области С.Н. Егоровым 21.02.2017 установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений государственной регистрации прав до 5,5%. Доля отказов в государственной регистрации прав должна составлять не более 1 %.

По результатам проведения мониторинга количества вышеуказанных решений за сентябрь 2017 года было установлено, что государственными регистраторами Управления принято:

решений о приостановлении государственной регистрации - 398, что составляет от общего количества рассмотренных заявлений 1,4% (в августе 1,8%);

решений об отказе в государственной регистрации – 113, что составляет 0,38% от общего количества рассмотренных заявлений (в августе 0,45 %).

По результатам проведенного анализа решений о приостановлении (отказе) в государственной регистрации установлено, что основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений являются:

1. Не представлены документы, необходимые для государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26  [Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](consultantplus://offline/ref=2F697D458937AC74FDB28F97CB26267B30ECE0686B64719E6B44BB909308427EFB7DB65ADB354353y7n5N) (далее – Закон)), обязанность предоставления которых действующим законодательством возложена на заявителя.

2. Имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами (п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона).

3. С заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона).

4. Поступило заявление о возврате документов без проведения государственной регистрации от одной стороны договора (п. 41 ч. 1 ст. 26 Закона).

5. Форма и (или) содержание документа, представленного для государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

6. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости) (п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона).

В целом, положительная динамика по уменьшению количества решений о приостановлении (отказе), связана с оперативным взаимодействия государственных регистраторов с заявителями в пределах срока осуществления государственной регистрации прав.